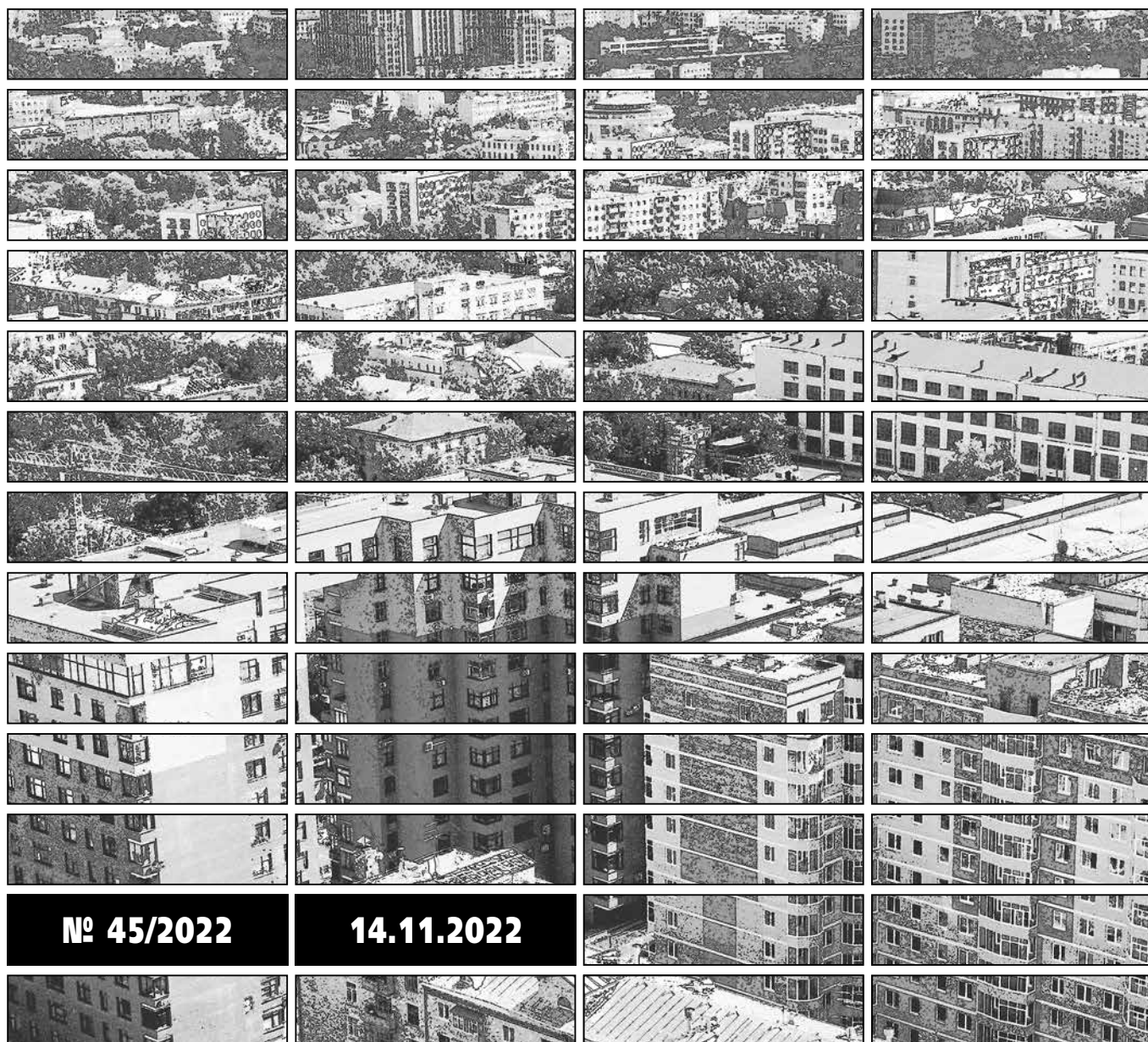


ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

МОСКОВСКИЕ ТОРГИ

БЮЛЛЕТЕНЬ ОПЕРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ



Информация о торгах, конкурсах, аукционах и прочий информационный материал принимается редакцией на электронный адрес: eximtender@gmail.com
Контактный телефон: 8 (495) 280-71-25
Сайт журнала: <https://boi-torgi.ru>



ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ЭКСИМ-ПРЕСС»

Моисеева Л.Б. Главный редактор

ПО ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБРАЩАЙТЕСЬ:

Тел.: +7 (495) 280-71-25
E-mail: eximtender@gmail.com

Оформление подписки:

в редакции: тел. +7 (495) 280-71-25, e-mail: eximtender@gmail.com

Адрес редакции: 117485, Москва г., вн. тер. г. Коньково, ул. Бутлерова, д. 4, этаж 1, помещ. X, ком. 10

Тел.: +7 (495) 280-71-25

<https://boi-torgi.ru>

E-mail: eximtender@gmail.com

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу ПИ № ТУ50-02960 от 15.03.2021

Издатель: ООО Издательский дом «Эксим-Пресс»

(117485, Москва г., вн. тер. г. Коньково, ул. Бутлерова, д. 4, этаж 1, помещ. X, ком. 10)

Учредитель: ООО Издательский дом «Эксим-Пресс»

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 45/2022

Дата выхода в свет 14.11.2022

При использовании материалов ссылка на журнал

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» обязательна

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в объявлениях о конкурентных процедурах

Формат издания 205x282

Общий тираж — 32 640 экз.

Цена договорная

Отпечатано в ППП «Типография «Наука».

121099, Москва, Шубинский пер., 6.

<https://boi-torgi.ru>

Горячая линия — тел.: +7 (495) 280-71-25



СОДЕРЖАНИЕ

АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КАНОПУС АЛЬФА КИЛЯ»	4
ООО «ЯМАЛ ПЕТРОСЕРВИС»	6
ООО АН «КВАДРАТНЫЙ МЕТР»	7
ООО «ДЕЛЬТА»	9
ООО «ИСК»	10
ООО «ПРАВООЗАЩИТА»	11
ООО «РЕПУТАЦИЯ ПРАВА»	13

АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КАНОПУС АЛЬФА КИЛЯ»

Организатор торгов ООО «Управляющая компания «Канопус альфа Киля» (ОГРН 1047796357080, ИНН 7709546152, КПП 771401001, адрес: 127287, г. Москва, а/я 54; тел.: (495) 724-8327, e-mail: ukcanopus@gmail.com), в дальнейшем «**ОТ**», по продаже имущества ООО «КОМСТРОЙ» («Должник», ОГРН 1117746781008, ИНН 7724806542, КПП 772401001, рег. № ПФ РФ 087608004137, адрес: г. Москва, ул. Подольский Курсантов, д. 34, стр. 2, ЭТ 3, ПОМ IV, КОМ 15; Конкурсный управляющий Артемов М.В. (ИНН: 502478492543; СНИЛС 044-667-309 71, член ПАУ ЦФО (ОГРН: 1027700542209, ИНН: 7705431418, адрес: г. Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94; тел.: (495) 287-48-60; e-mail: info@raucfo.ru; ГРН 002 от 20.12.2002 г.)); дело Арбитражного суда г. Москвы № А40-97695/21), сообщает:

I) В ТП «Фабрикант» (fabrikant.ru) подведены итоги торгов № 5245946 (публикация в «Коммерсантъ» № 77034045482). Торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие.

II) 23.12.2022 г. в 10 час. 00 мин. (здесь и далее время московское) в ТП «Фабрикант» (fabrikant.ru) состоятся повторные торги в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой предоставления предложений о цене по продаже имущества Должника в соответствии со ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ:

Лот № 1. «Жилое помещение (кадастровый номер 50:20:0000000:211544; площадь 72,1 кв. м), местоположение Московская обл., Одинцовский р-н, дп. Лесной Городок, ул. Энергетиков, д. 3, пом 149»;

Лот № 2. «Нежилое помещение (кадастровый номер 50:20:0070228:300; площадь 195,6 кв. м), местоположение Московская обл., Одинцовский р-н, дп. Лесной Городок, ул. Энергетиков, д. 6, пом VII»;

Лот № 3. «Жилое помещение (кадастровый номер 50:20:0071301:1446; площадь 110 кв. м), местоположение Московская обл., Одинцовский р-н, г.п. Лесной Городок, Лесной Городок, улица Грибовская, д. 6, пом 105»

Имущество расположено: Московская обл., Одинцовский р-н, дп. Лесной Городок, ул. Энергетиков.

Начальная цена продажи, без учёта НДС: Лот № 1: 10461600 (Десять млн четыреста шестьдесят одна тыс. шестьсот) руб. 00 коп.; **Лот № 2:** 16443000 (Шестнадцать млн четыреста сорок три тыс.) руб. 00 коп.; **Лот № 3:** 13352400 (Тринадцать млн триста пятьдесят две тыс. четыреста) руб. 00 коп.

Торги проводятся по каждому лоту отдельно путём повышения цены продажи на шаг торгов. Шаг торгов 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи.

С дополнительными сведениями можно ознакомиться с 15.11.2022 г. по 20.12.2022 г. включительно с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., по адресу: г. Москва, ул. Стромынка, д. 11, под. 2, эт. 2, пом. 1; по тел.: (495) 724-83-27; по e-mail: ukcanopus@gmail.com.

Заявки на участие в торгах принимаются с 00 час. 00 мин. 15.11.2022 г. до 16 час. 00 мин. 20.12.2022 г.

К торгам допускаются физические и юридические лица, подавшие Заявки на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы. Заявка на участие в торгах (отдельный документ) составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения и приложения согласно требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, в т. ч.: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физ. лица); номер телефона, адрес эл-ной почты, а также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего, а также ПАУ ЦФО, членом которой является Конкурсный управляющий.

Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи соответствующего лота, на счет ОТ (р/с 40702810700220000728 ПАО «Московский кредитный банк», к/с 30101810745250000659, БИК 044525659) в период с 15.11.2022 г. по 20.12.2022 г. включительно. Назначение: «Задаток, «КОМСТРОЙ», Лот № __».

К Заявке прилагаются: обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; выданная не ранее 30 дней до подачи заявки выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), или выписка из ЕГРИП (для ИП), или копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица); документ, подтверждающий перечисление задатка; доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя.

Заявка и документы, прилагаемые к Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП.

Участники торгов («УТ»), – Заявители, допущенные к торгам.

Подведение результатов торгов проходит в ТП «Фабрикант» в день проведения торгов и оформляется итоговым протоколом.

Победителем торгов, в дальнейшем «ПТ», признается УТ, предложивший более высокую цену или единственный УТ.

В течении 5 (Пять) дней с даты подписания Итогового протокола ОТ направляет ПТ предложение заключить договор купли-продажи, («Договор»). Договор ПТ должен подписать в течении пяти дней с даты получения предложения о заключении Договора.

Оплата имущества должна быть осуществлена ПТ в течении тридцати дней со дня подписания Договора, перечислением денежных средств на счёт Должника р/с 40702810002820003028 АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

* * *

ООО «ЯМАЛ ПЕТРОСЕРВИС»**СООБЩЕНИЕ
о результатах торгов**

Организатор торгов – конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «ЯМАЛ ПЕТРОСЕРВИС» (119146, г. Москва, Комсомольский пр-кт, д. 7, стр. 2, эт. 1, комн. 25, ОГРН 1078911000871, ИНН 8911022959, РНПФРФ 087104052808; далее – Должник) Елисеев Сергей Викторович (ИНН 690300863139; СНИЛС 075-265-185-76; адрес для корреспонденции: 170100, Тверь-100, а/я 38, тел. 89301613133, e-mail: tver-lexs@yandex.ru), член СРО Ассоциация «МСОПАУ» – Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5; ОГРН 1027701024878; ИНН 7701321710), действующий на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 26.01.2021 по делу № А40-281876/18-24-208Б, сообщает, что по результатам первых торгов в форме открытого аукциона (с открытой формой представления предложений о цене), проводимого в электронной форме в 14:00 09.11.2022 г., по продаже имущества Должника, прошедших на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» – <http://m-ets.ru> (далее – ЭТП) (ОГРН 1105742000858, ИНН 5751039346; юр. адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4; телефоны: 8-800-555-70-01; e-mail: mail@m-ets.ru), торги по Лоту № 6 признаны несостоявшимися в связи с тем, что на участие в торгах не заявлено ни одного участника.

* * *

ООО АН «КВАДРАТНЫЙ МЕТР»**ИЗВЕЩЕНИЕ****о проведении аукционов по продаже
арестованного имущества**

ТУ Росимущества в городе Москве, в лице ООО АН «КВАДРАТНЫЙ МЕТР» (далее – «Организатор торгов»), 390044, Рязанская область, г. Рязань, Московское шоссе, д. 20, оф. 631; ИНН: 6234174148, ОГРН: 1176234029949, действующий на основании государственного контракта от 01.12.2021 года № 02-АИ/2022, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

ПЕРВЫЕ ТОРГИ:**Заложенное имущество**

1. Квартира 51,4 кв. м, адрес: г. Москва, Обручевский, ул. Академика Челомея, д. 8, корп. 1, кв. 47, к/н: 77:06:0003014:3029, д-ки солидарно Станкевич Т.Л, Департамент городского имущества г. Москвы, п. Л2/22/37/Гаг-36, н/ц 8 000 000,00 руб., в 10:00.
2. Помещение нежилое, 39,1 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Береговая, д. 4, корп. 1, цокольный этаж, пом. V, комнаты с 1 по 4, к/н: 77:08:0007001:1980, д-к Васильченко А.А., п. Л2/22/37/СЗАО-73, н/ц 8 217 600,00 руб., в 10:30.
3. АМТС Hyundai Solaris, 2017 г. в., г/н О316АР799, VIN: Z94K241BBJR034497, д-к Богданова Н.Ю., п. Л2/22/37/ЮВАО-109, н/ц 791 200,00 руб., в 10:00.

Незаложенное имущество

4. АМТС БМВ 730I, 2018 г. в., г/н С330HK799, VIN: WBA7A01080B299328, д-к ООО «ИСТ-ВЕСТ», п. Л2/22/36/НАО-35, н/ц 2 182 750,00 руб.*, в 10:30.
5. Нежилое здание, 1960,6 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Рябиновая, д. 46, стр. 12, к/н: 77:07:0012004:2976, д-к Открытое Акционерное Общество Авиамотормый Научно-Технический Комплекс «СОЮЗ», п. Л2/22/37/ИПН-31, н/ц 76 228 000,00 руб.*, в 11:00.

ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ:**Незаложенное имущество**

6. АМТС БМВ 520D, 2016 г. в., г/н H465УС777, VIN: WBA5E51040G208910, д-к ООО «Градатим», п. Л2/22/29/Дор-21, н/ц 1 609 900,00 руб.*, в 11:30.

Заложенное имущество

7. Квартира 50,70 кв. м, адрес: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1450, кв. 150, к/н: 77:10:0006002:8836, д-к Рагулина С.Н., п. Л2/22/33/Зел-43, н/ц 5 886 760,00 руб., в 11:00.

* Победитель торгов уплачивает НДС в размере 20% от цены, сформированной по результатам аукциона, т.к. имущество не является заложенным, а собственник имущества – юридическое лицо, применяющее общую систему налогообложения.

Торги по лотам 1, 2, 7 состоятся 30.11.2022. Дата начала приема заявок 15.11.2022. Дата окончания приема заявок 25.11.2022. Торги по лотам 3-6 состоятся 20.12.2022. Дата начала приема заявок 15.11.2022. Дата окончания приема заявок 15.12.2022.

Торги по лотам 1-3, 6, 7 проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене, по адресу: www.storgi.ru. Предложение по цене подается в момент проведения аукциона. Прием заявок проходит на сайте www.storgi.ru в соответствии с регламентом работы ЭТП. Заявки подписываются ЭП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭП заявителя (для физ. лиц). Время в извещении московское.

Торги по лотам 4, 5 проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене по адресу: www.tektorg.ru. Предложение по цене подается в момент проведения аукциона. Прием заявок проходит на сайте www.tektorg.ru в соответствии с регламентом работы ЭТП. Заявки подписываются ЭП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭП заявителя (для физ. лиц). Время в извещении московское.

Задаток по лотам 1-3, 7 – 5% от начальной цены. Задаток по лоту 5 – 30% от начальной цены. Задаток по лотам 4, 6 – 50% от начальной цены. Величина шага – 2000,00 руб.

К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на реквизиты: Получатель УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве, л/с 05731А18710), ИНН 7708701670; КПП 770801001, р/с (ЕКС): 40102810545370000003, казначейский счет 03212643000000017300, банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ Г. МОСКВА, БИК 004525988, ОКТМО 45378000, КБК 0, Код НПА 0001 (или 0014) не позднее окончания срока подачи заявок, а также представившие заявку на участие в торгах с необходимым комплектом документов. Все заявители предоставляют в обязательном порядке: – платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении; паспорт (с приложением всех страниц), – ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС); – анкета-сведения; – заявка на участие в торгах; – если заявка подается представителем претендента – надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, копия паспорта представителя (с приложением всех страниц) и ИНН представителя (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС), сведения о происхождении денежных средств; – если заявка подается на недвижимое имущество-дополнительно представляется согласие супруга на приобретение имущества, брачный договор, или заявление об отсутствии зарегистрированного брака (для физ. лиц). Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют: – копии учредительных документов; – документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение о приобретении имущества; – выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; – копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату; – паспорт генерального директора или представителя (с приложением всех страниц). ИП к вышеперечисленным документам предоставляют: – копию свидетельства регистрации в качестве ИП; – выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах.

Возврат задатка осуществляется согласно заявлению участника. Победитель обязан в течение 5 рабочих дней полностью оплатить имущество и заключить договор. В случае неоплаты или отказа от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: www.storgi.ru, www.torgi.gov.ru, www.kvm-torg.ru, www.tektorg.ru.

* * *

ООО «ДЕЛЬТА»
ИЗМЕНЕНИЕ
в сообщении о торгах

ТУ Росимущества в городе Москве, в лице ООО «ДЕЛЬТА» (далее – «Организатор торгов»), 109147, Г. МОСКВА, УЛ АБЕЛЬМАНОВСКАЯ, Д. 7, ЭТАЖ/ПОМЕЩ. ПОДВАЛ/VI, КОМ./ОФИС 2/4, ИНН9709073407, ОГРН1217700356829, действующего на основании Государственного контракта № 03-АИ/2022 от 03.12.2021 г. и Доверенности от 16.12.2021 г. № 77-06/38811, сообщает, что в «Бюллетене Оперативной Информации «Московские Торги» № 41/2022 от 17.10.2022 при публикации объявления о проведении открытых торгов арестованным имуществом по лоту: Михайлов Арсений Михайлович, Пор. № ЛЗ/22/29/Цар-48 была допущена ошибка.

Правильным следует читать: **«Задаток – 5% от н. ц.»**

Остальная информация остается без изменений.

* * *

ООО «ИСК»

**СООБЩЕНИЕ
о результатах торгов**

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «ИСК» (127411, г. Москва, ул. Софьи Ковалевской, д. 10, корп. 1, ком. 5, ИНН 7713458050, ОГРН 1187746353134), признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда города Москвы от 06.03.2020 по делу № А40-162403/19-78-184Б (резольтивная часть от 26.02.2020), Харитонов Геннадий Александрович (ИНН 402501094861, СНИЛС 027-976-554 05, e-mail: torgi.arbitr@mail.ru, тел.: 8(4842)79-51-57, адрес: 248000, г. Калуга, Почтамт, а/я 22, член ПАУ ЦФО, ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, 115191, г. Москва, Муниципальный округ, Даниловский вн. тер. г., Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85) сообщает, что торги по продаже посредством публичного предложения прав требования дебиторской задолженности, включенных в лот № 1, проведенные на электронной площадке «Новые информационные сервисы» (код торгов 24630-ОТПП), на условиях, опубликованных в газете «Коммерсантъ» № 172 (7373) от 17.09.2022 (сообщение № 77034065558) завершены.

Наиболее высокую цену в размере 129 000,00 руб. за лот № 1 предложил участник торгов Бритвин Алексей Валерьевич (ИНН 211901219909), который признается победителем торгов по лоту. У победителя торгов отсутствует заинтересованность по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, ПАУ ЦФО.

+

* * *

ООО «ПРАВОЗАЩИТА»

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – ТУ), в лице Организатора торгов ООО «ПравоЗащита» (125167, г. Москва, ул. Планетная, д. 11, пом. 6/22 РМ-8, ИНН 7714289599), действующего на основании Госконтракта № 05-АИ/2022 от 10.12.2021, сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене,

на электронной торговой площадке ГЕРМЕС (<https://germestorgi.ru/>)**по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества должников/собственников:**

Лот № 1. (Креминский В.В.) Квартира пл. 137,8 кв. м, Москва, Теплый Стан, ул. Островитянова, д. 4, кв. 10, к/н 77:06:0007001:10504, обременения. Поручение № Л5/22/37/Черем-49. Начальная цена: 43176800 руб., без НДС, шаг: 20000 руб., задаток: 500000 руб. Аукцион состоится: 29.11.2022 в 12:00. Прием заявок с 15.11.2022 09:00 до 24.11.2022 11:00. Подведение итогов приема заявок 28.11.2022 с 11:00.

Лот № 1. (Яковлев А.И.) Квартира пл. 38,7 кв. м, Москва, Хамовники, пр-кт Комсомольский, д. 25, корп. 3, кв. 74, к/н 77:01:0005017:1655, обременения. Поручение № Л5/22/37/ЦАО № 1-22. Начальная цена: 8000000 руб., без НДС, шаг: 10000 руб., задаток: 100000 руб. Аукцион состоится: 29.11.2022 в 12:30. Прием заявок с 15.11.2022 09:00 до 24.11.2022 11:00. Подведение итогов приема заявок 28.11.2022 с 11:00.

на электронной торговой площадке РУСТОПГ (<https://rustorg.online/>)**по продаже арестованного движимого имущества должников/собственников:**

Лот № 1. (Вишневский А.Н.) АМТС ЛЕКСУС LX570, 2013 г. в., г/н А630КК77, VIN JTJHY00W104115485, обременения. Поручение № Л5/22/35/ОИПНХ-72. Начальная цена: 3486343 руб., без НДС, шаг: 10000 руб., задаток: 550000 руб.

Лот № 2. Вторичные торги (ООО «ВОРЛД БИЗНЕС КОНСАЛТИНГ»), АМТС МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GL500 4 МАТИС, 2013 г. в., г/н М616ВМ777, VIN WDC1668731A336725, обременения. Поручение № Л5/22/27/ОИПН-23. Начальная цена: 1254855 руб., в т. ч. НДС, шаг: 5000 руб., задаток: 200000 руб. Аукцион состоится: 19.12.2022 в 12:00. Прием заявок с 15.11.2022 09:00 до 14.12.2022 11:00. Подведение итогов приема заявок 16.12.2022 с 11:00.

по продаже арестованного заложенного движимого имущества должников/собственников:

Лот № 1. (Зезюдя А.Ю.) АМТС HYUNDAI SOLARIS, 2018 г. в., г/н А098УК750, VIN Z94K241ВВКR133903, обременения. Поручение № Л5/22/36/Пер-62. Начальная цена: 561000 руб., без НДС, шаг: 3000 руб., задаток: 85000 руб.

Лот № 2. Повторные торги (Гришин Г.Н.), ФОЛЬКСВАГЕН ПОЛО, 2014 г. в., г/н Р353ЕМ777, VIN XW8ZZZ61ZEG073384, обременения. Поручение № Л5/22/27/Преоб-24. Начальная цена: 654500 руб., без НДС, шаг: 4000 руб., задаток: 100000 рублей. Аукцион состоится: 19.12.2022 в 12:00. Прием заявок с 15.11.2022 09:00 до 14.12.2022 11:00. Подведение итогов приема заявок 16.12.2022 с 11:00.

по продаже арестованного недвижимого имущества должников/собственников:

Лот № 1. (Должник Гальман Д.О., собственник ООО «Монолит-Недвижимость») Нежилые помещения (Цокольный этаж № 0, Этаж № 2, Подвал № 1, Этаж № 1, Подвал № 2) пл. 951,2 кв. м, г. Москва, ул. Воронцовские Пруды, д. 3, к/н 77:06:0003011:2801, обременения. Поручение

№ Л5/22/37/ОИПНХ-75. Начальная цена: 218740806 руб., без НДС, шаг: 100000 руб., задаток: 33000000 руб.

Лот № 2. Вторичные торги (Ибрагимов Н.М.о.), нежилое помещение (машино-место) пл. 21,3 кв. м, Москва, Обручевский, ул. Воронцовские Пруды, д. 3, пом. VIII м/место 54, к/н 77:06:0003014:2242, обременения. Поручение № Л5/22/27/ОИПНХ-60. Начальная цена: 2439500 руб., без НДС, шаг: 10000 руб., задаток: 380000 руб.

Лот № 3. Вторичные торги (ООО «Франшиз Девелопмент Рус»), нежилое помещение пл. 63,3 кв. м, Москва, ул. Автозаводская, д. 23А, корп. 2, к/н 77:05:0002004:3819, обременения. Поручение № Л5/22/28/Дан-48. Начальная цена: 16322550 руб., без НДС, шаг: 20000 руб., задаток: 2500000 руб. Аукцион состоится: 19.12.2022 в 13:00. Прием заявок с 15.11.2022 09:00 до 14.12.2022 11:00. Подведение итогов приема заявок 16.12.2022 с 11:00.

на электронной торговой площадке РТС-тендер (<https://www.rts-tender.ru/>)

по продаже арестованного недвижимого имущества: должник Бородин А.Ф., собственник АО «Беном-М»: Лот № 1. Нежилое помещение (Подвал № 1, Этаж № 1, Антресоль № 1, Подвал № 2, Этаж № 2, Антресоль подвала № 2) пл. 13351 кв. м по адресу: Москва, ул. Новый Арбат, д. 19, к/н 77:01:0001059:2681, обременения: запрет регистрации, аренда (дог. аренды № 3 от 30.08.2005 г. до 01.02.2055г.), в т. ч. субаренда. Поручение № Л5/22/32/ОИПНХ-69. Начальная цена: 2083813000 руб. (установлена решением суда, облагается НДС в соответствии с законодательством РФ), шаг: 100000 руб., задаток: 320000000 руб.

Аукцион состоится: 19.12.2022 в 12:00. Прием заявок с 16.11.2022 09:00 до 14.12.2022 11:00. Подведение итогов приема заявок 16.12.2022 с 11:00.

Время указано Московское. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие задаток и предоставившие заявку на участие в торгах с документами: заявка; платежный док-т о задатке; доверенность (нотариальная) и паспорт (при подаче представителем Претендента); анкета клиента физ./юр. лица (115-ФЗ от 07.08.2001); заявление на возврат задатка; для физ. лиц.: паспорт, ИНН, СНИЛС, нотариальное согласие супруга(и)/нотар. заявление об отсутствии зарегистр. брака (после торгов для Победителя торгов, для сделок, подлежащих нотар. удостовер.); для юр. лиц: учредительные док-ты, ОГРН, ИНН, док-ты, подтверждающие полномочия органов управления, решение о приобретении им-ва, бух. баланс; выписка из ЕГРИП/ЕГРЮЛ (за 30 дней до заявки); для ИП: паспорт, регистрация ИП, ИНН. Иностранцы юр. и физ. лица допускаются к участию в торгах в соответствии с законодательством РФ. Торги проводятся в соответствии с ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ, от 16.07.1998 № 102-ФЗ, ст. 447-449.1 ГК РФ, с регламентом, тарифами и порядком регистрации на ЭТП. Участники торгов должны соответствовать требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке со ст. 437 ГК РФ, перечисление задатка и подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Задаток перечисляется не позднее подачи заявок на реквизиты: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в г. Москве л/с 05731А18710) ИНН 7708701670, КПП 770801001, р/с 03212643000000017300 в ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО// УФК ПО Г. МОСКВЕ, к/с 40102810545370000003, БИК 004525988, ОКТМО 45378000, КБК 0, КОД НПА 0001. В день торгов с Победителем, предложившим наиболее высокую цену за им-во, подписывается Протокол в электронной форме. В течение 5 дней после торгов Победитель должен оплатить им-во за вычетом задатка на р/с ТУ. При отказе от подписания Протокола и/или неоплаты имущества задаток Победителю торгов не возвращается. Возврат задатка участникам в течение 10 дней. Организатор торгов заключает Договор купли-продажи с покупателем в те-

ние 5 дней после оплаты им-ва для заложен. недвиж. им-ва/не ранее чем через 10 дней для арест. им-ва и заложен. движ. им-ва после торгов.

Доп. информация у Организатора торгов (тел. + 7(980)187-08-53, pravo-z18@mail.ru, адрес: г. Москва, Ленинградский пр., д. 32/2, комн. 27) по раб. дням с 09:00 до 17:00 часов. Более подробное извещение с документами и правилами торгов размещено на сайтах на сайтах www.torgi.gov.ru, <http://онлайнторги.рф>, на ЭТП «РУСТОПГ», «ГЕРМЕС», «РТС-тендер».

* * *

ООО «РЕПУТАЦИЯ ПРАВА»

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукционов по продаже арестованного имущества

ТУ Росимущества в городе Москве, в лице Общества с ограниченной ответственностью «РЕПУТАЦИЯ ПРАВА» (далее «Организатор торгов»), адрес: 143909, область Московская, город Балашиха, улица Трубецкая, дом 52 «Г» (ИНН 5001119833, ОГРН 1185053012264), действующее на основании Договора № 09-АИ/2022 от 05.03.2022 г., сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Первые торги:

Заложенное движимое имущество

Задаток 5% от начальной цены. Дата начала подачи заявок 14.11.2022, дата и время окончания приема заявок – 15.12.2022 в 09 ч. 00 мин. Торги проводятся 19.12.2022

1. АМТС ИНФИНИТИ М37, 2010, У097КО197, поруч. Л9/22/33/ПРЕОБ-30, д-к Холкин О.И., н/ц 1352000,00 руб., в 10:00.

Арестованное движимое имущество

Задаток 50% от начальной цены. Дата начала подачи заявок 14.11.2022, дата и время окончания приема заявок – 15.12.2022 в 09 ч. 00 мин. Торги проводятся 19.12.2022

2. АМТС Лексус RX350, 2014 г. в., г/н K078MA777, поруч. Л9/22/36/Изм-30, д-к Тимофеевская М.С., н/ц 1626000,00 руб., в 10:30.

Заложенное недвижимое имущество

Задаток 5% от начальной цены. Дата начала подачи заявок 14.11.2022, дата и время окончания приема заявок – 25.11.2022 в 09 ч. 00 мин. Торги проводятся 28.11.2022

3. 1/4 доля в квартире по адресу: Москва, ул. Октябрьская, д. 105, корп.1, кв. 31. Площадь – 53,6 кв. м, поруч. Л9/22/36/Ост-42, д-к Соколова М.А., н/ц 3 000 000,00 руб., в 10:00.

Арестованное недвижимое имущество

Задаток 50% от начальной цены. Дата начала подачи заявок 14.11.2022, дата и время окончания приема заявок – 15.12.2022 в 09 ч. 00 мин. Торги проводятся 19.12.2022

4. Машино-место по адресу: Москва, Васильцовский Стан, д. 13, корп. 2, пом. I, м/м № 2, кадастровый номер: 77:04:0002006:2592. Площадь – 22 кв. м, поруч. Л9/22/35/ЦАО № 1-19, д-к Бугорский Е.В., н/ц 1159000,00 руб., в 10:30.

Повторные торги:

Заложенное движимое имущество

Задаток 5% от начальной цены. Дата начала подачи заявок 14.11.2022, дата и время окончания приема заявок – 15.12.2022 в 09 ч. 00 мин. Торги проводятся 19.12.2022

5. АМТС Хендэ Туксон 2,0 2005 г. в., г/н Р481ОС199, поруч. Л9/22/27/ПРЕОБ-23, д-к Недялков А.И., н/ц 273 700,00 руб., в 11:00.

Заложенное недвижимое имущество

Задаток 5% от начальной цены. Дата начала подачи заявок 14.11.2022, дата и время окончания приема заявок – 25.11.2022 в 09 ч. 00 мин. Торги проводятся 28.11.2022

6. Земельный участок (к/н 50:27:0020229:1425), расположенный по адресу: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи деревни Шаганино, ДНП «Европейская долина-2». Площадь – 19638 кв. м, поруч. Л9/22/29/Трао-60, д-к ДНП Европейская долина-2, н/ц 30273155,28 руб., в 10:30.

7. Квартира по адресу: Москва, 4-ая ул. Марьиной Рощи, д. 8А, кв. 15, поруч. Л9/22/30/Ост-39, д-к Тараненко М.А., н/ц 8343600,00 руб., в 11:00.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене, по адресу: <https://ava-torg.ru/>, <http://el-torg.net/>, <https://storgi.ru/> в соответствии с регламентом работы ЭТП. **Шаг аукциона – 2000 руб.** Время в извещении Московское. Порядок предоставления документации об аукционе: в сроки подачи заявки по адресу ЭТП. К торгам допускаются лица, оплатившие в соответствии с требованиями аукционной документации и на условиях ст. 437 ГК РФ сумму задатка на реквизиты: **ПОЛУЧАТЕЛЬ УФК ПО Г. МОСКВЕ (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В Г. МОСКВЕ, Л/С 05731А18710), ИНН/КПП: 7708701670/770801001; БАНКОВСКИЙ СЧЕТ (ЕКС): 40102810545370000003; КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ: 03212643000000017300; НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО// УФК ПО Г. МОСКВЕ Г. МОСКВА; ОКТМО: 45378000; КБК: 000 00000 0000 00000 000; БИК: 004525988**, не позднее окончания срока подачи заявок, а также представившие заявку на участие в торгах с необходимым комплектом документов.

Необходимо заполнения кода нормативного акта в поле 22 «Код» платёжного поручения (в соответствии с п. 5 Порядка 119н), а именно:

«1. Код 0001, в соответствии с Федеральным законом № 229-ФЗ от 02.07.2007 «Об исполнительном производстве», внесение задатка лицами, участвующими в аукционе, поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению.

2. Код 0014, в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости), внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС. Внесение задатка лицами, участвующими в публичных торгах».

Требования к оформлению заявки размещены в извещении и приложениях к нему. Приложения к извещению являются неотъемлемой его частью. Подача заявки осуществляется на сайте в

сети Интернет по адресу: <https://ava-torg.ru/>, <http://el-torg.net/>, <https://storgi.ru/> согласно регламенту работы электронной площадки и принимаются в электронном виде подписанные ЭЦП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭЦП заявителя (для физ. лица).

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым подписывается протокол о результатах проведения торгов и протокол о результатах торгов. Возврат задатка осуществляется согласно заявлению участника. Победитель обязан в течение 5 раб. дней полностью оплатить имущество и заключить договор по адресу Организатора торгов, указанного выше. В случае неоплаты или отказа в подписании протокола о результатах торгов задаток не возвращается. Получение доп. информации по тел. +7 (936) 625-93-22. Более подробное сообщение о данных торгах размещено на сайтах: <https://torgi.gov.ru> и <http://pravo-tech.ru>.

В соответствии с ФЗ № 115 от 07.08.2001 г. Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. При непредоставлении запрашиваемых данных Организатор торгов вправе отказать в приеме заявки на участие в торгах.

ИЗМЕНЕНИЕ В ИЗВЕЩЕНИИ о проведении аукционов по продаже арестованного имущества

ТУ Росимущества в городе Москве, в лице Общества с ограниченной ответственностью «РЕПУТАЦИЯ ПРАВА» (далее «Организатор торгов»), адрес: 143909, область Московская, город Балашиха, улица Трубецкая, дом 52 «Г» (ИНН 5001119833, ОГРН 1185053012264), действующее на основании Договора № 09-АИ/2022 от 05.03.2022 г., уведомляет о возобновлении торгов в Извещении № 29/2022 от 25.07.2022.

Арестованное недвижимое имущество

Задаток 50% от начальной цены. Дата начала подачи заявок 14.11.2022, дата и время окончания приема заявок – 15.12.2022 в 09 ч. 00 мин. Торги проводятся 19.12.2022

14. Жилое помещение (квартира), кадастровый номер 77:02:0008009:5245, площадь 49,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Отрадная, д. 18, корп. 1, кв. 157, поруч. Л9/22/23/ОИДРЗ-13, д-к Шищенко В.Ю., н/ц 14 401 000,00 руб., в 11:00.

ПОДПИСКА 2022

**Оформить подписку на журнал
«Бюллетень Оперативной Информации
«Московские Торги»**

(1 раз в неделю)

можно в редакции –

по тел.: +7 (495) 280-71-25,

+7 (925) 539-65-10,

e-mail: eximtender@gmail.com